

**長期優良住宅**  
**固定資産税額の減額措置**

認定を受けた長期優良住宅を令和2年3月31日までに新築した場合、当該住宅の固定資産税額を減額します。これは建築主などが長期優良住宅建築等計画を作成し、市の認定を受けた

収入金額と所得金額の違い  
例えば事業収入(自営業の人などの場合)、その事業の売り上げから必要経費を差し引き、残った金額が利益となります。この「売り上げ」が収入金額、「利益」が所得金額にあたります。

収入が給与や公的年金の場合は、必要経費に相当する金額が決められていて、その金額を差し引いた後のものが所得金額になります。

課税課市民税担当  
TEL 06・6992・1456

固定資産税・都市計画税(固定資産価格)は、購入価格や工事費ではなく、総務大臣の定める「固定資産評価基準」(以下「評価基準」)によって算出されています。

評価基準では、評価の時点で評価対象となった家屋と同一のものをその場所に新築するものとした場合に、必要とされる建築費を求め、家屋の建築後の経過年数に応じた減価を考慮し、家屋の価格を求める「再建築費(価格)を基準として評価する「再建築価格方式」を採用しています。

「どのような資料をどれだけ使用し

ているか(再建築費評点数)に加え、「構造および用途などに応じて設定されている建築後の経過年数の減価率(経年減点補正率)」「地域に応じた物価水準と工事原価に含まれていない設計管理費、一般管理費など負担額の費用(評点一点当たりの価額)」によって評価額は算出されています。

課税課資産税担当  
TEL 06・6992・1474

**個人事業税**

第1期分の納期限は、9月2日(月)です。期限内の納付をお願いします。

8月に第1・2期分の納付書をまとめて送付しますので、納付時に間違いのないよう注意してください。

注 口座振替を利用の人は除きます。年間の税額が1万円以下の場合、第2期分の納付書はありません。

個人事業税の納付用紙のうち、コンビニ収納のバーコードが印刷されたもの(30万円以下のも)は、次の全国のコピーで納めることができます。

セブン・イレブン、デイリーヤマザキ、ニューヤマザキデイリーストア、ファミリーマート、ミニストップ、ヤマザキスペシャルパートナーショップ、ヤマザキデイリーストア、ローソン、M・M・K設置店(五十音順)

納付には、便利で安心・安全な「口座振替」を利用してください。

**認定基準(概要)**

劣化対策	数世代にわたり住宅の構造躯体が使用できること
耐震性	極めてまれに発生する地震に対し、継続利用のための改修の容易化を図るため、損傷のレベルの低減を図ること
維持管理・更新の容易性	構造躯体に比べて耐用年数が短い内装・設備について、維持管理(清掃・点検・補修・更新)を容易に行うために必要な措置が講じられていること
可変性	居住者のライフスタイルの変化などに応じて間取りの変更が可能な措置が講じられていること
バリアフリー性	将来のバリアフリー改修に対応できるよう共用廊下などに必要なスペースが確保されていること
省エネルギー性	必要な断熱性能などの省エネルギー性能が確保されていること
居住環境	良好な景観の形成その他の地域における居住環境の維持および向上に配慮されたものであること
住戸面積	良好な居住水準を確保するために必要な規模を有すること
維持保全計画	建築時から将来を見据えて、定期的な点検・補修などに関する計画が策定されていること

国土交通省ホームページより抜粋

**還付金詐欺に注意**

保険課職員を名乗る者から「還付金が発生している」と電話があり、コンビニなどのATMに誘導し、預金を引き出そうとする詐欺に注意してください。

市では、還付金などの手続きで市民の皆さんに直接電話をかけたたり、ATMの操作をお願いすることは絶対にありません。

こういった不審な電話があった場合は、絶対に手続きに応じないようお願いいたします。

住宅です(上表)。  
対象要件  
床面積の居宅部分120㎡まで

令和2年3月31日までに新築した場合、新築した翌年の1月1日を賦課期日とする年度を含めて5年度分の固定資産税(3階建て以上の中高層耐火住宅は7年度分)を2分の1に減額

**手続き方法**

新築した翌年の1月31日までに、認定通知書を添付の上、所有者が固定資産税減額申請書を提出してください。

課税課資産税担当  
TEL 06・6992・1474

長期優良住宅の認定について  
問 住宅まちづくり課  
TEL 06・6992・1698

課税課課税政担当  
TEL 06・6992・1545

**ジェネリック(後発)医薬品 利用促進**

現在使用中の薬をジェネリック(後発)医薬品に変更した場合、一定の効果が見込まれる人を対象に、どのくらい薬代を安価にできるかを試算したお知らせを送付しています。

ジェネリック(後発)医薬品は、新薬の特許が切れた後に同じ有効成分でつくられる薬で、新薬と同じ効能・効果があります。また、新薬より安価で購入することができ、医療保険財政の負担軽減にもつながります。

ジェネリック(後発)医薬品への変更を希望する場合は、同封の「ジェネリック(後発)医薬品希望シール」を国民健康保険被保険者証などに貼付し、病院や薬局に提示してください。

使用中の薬や症状によっては、新薬しかない場合もありますので、医師または薬剤師に相談してください。

問 保険課  
TEL 06・6992・1545

課税されますので注意してください。  
問 課税課課税政担当  
TEL 06・6992・1458

軽自動車税は、毎年4月1日現在の軽自動車(原動機付自転車、軽自動車、小型特殊自動車および二輪の小型自動車)の所有者または使用者に課税されます。

廃車、他人への譲渡、住所の変更などは、申請が必要です(下表)。  
速やかに手続きをお願いします。

なお、次のような事例が見受けられます。

【事例】  
3月に原動機付自転車(原付バイク)を廃品回収業者に処分してもらった。後日、軽自動車税の納税通知書が届いたが、なぜか。

【解説】  
自身で廃車手続きをしないまま業者などに原付バイクを引き渡した場合、その業者(引き受け人)が廃車手続きを行っていない場合、登録上の所有者または使用者に軽自動車税の納税義務が発生します。注意してください。

手続きにつき信頼できる人以外に原付バイクなどの引き渡しなどをする場合は、あらかじめ自身で廃車手続きをしておくことが確実です。

3月31日までに廃車手続きが行われていないと、翌年度分の軽自動車税が

廃車などの手続きの場所

車種	原動機付自転車(125cc以下) 小型特殊自動車	軽自動車(軽三輪・軽四輪)	軽二輪(126~250cc) 二輪の小型自動車(251cc以上)
手続き・問い合わせ先	課税課課税政担当 TEL 06-6992-1458	軽自動車検査協会 大阪主管事務所・高槻支所 高槻市大塚町4-20-1 TEL 050-3816-1841	近畿運輸局 大阪運輸支局 寝屋川市宮栄町12-1 TEL 050-5540-2058
廃車時に必要なもの	▽ナンバープレート▽原動機付自転車申告済証▽印かん▽本人確認書類(運転免許証、健康保険証など)	上記へ問い合わせください。	

個人市府民税のよくある質問

収入金額と所得金額の違い

例えば事業収入(自営業の人などの場合)、その事業の売り上げから必要経費を差し引き、残った金額が利益となります。この「売り上げ」が収入金額、「利益」が所得金額にあたります。

収入が給与や公的年金の場合は、必要経費に相当する金額が決められていて、その金額を差し引いた後のものが所得金額になります。

課税課市民税担当  
TEL 06・6992・1456

固定資産税・都市計画税

評価基準では、評価の時点で評価対象となった家屋と同一のものをその場所に新築するものとした場合に、必要とされる建築費を求め、家屋の建築後の経過年数に応じた減価を考慮し、家屋の価格を求める「再建築費(価格)を基準として評価する「再建築価格方式」を採用しています。

「どのような資料をどれだけ使用し

ているか(再建築費評点数)に加え、「構造および用途などに応じて設定されている建築後の経過年数の減価率(経年減点補正率)」「地域に応じた物価水準と工事原価に含まれていない設計管理費、一般管理費など負担額の費用(評点一点当たりの価額)」によって評価額は算出されています。

課税課資産税担当  
TEL 06・6992・1474

個人事業税

第1期分の納期限は、9月2日(月)です。期限内の納付をお願いします。

8月に第1・2期分の納付書をまとめて送付しますので、納付時に間違いのないよう注意してください。

注 口座振替を利用の人は除きます。年間の税額が1万円以下の場合、第2期分の納付書はありません。

個人事業税の納付用紙のうち、コンビニ収納のバーコードが印刷されたもの(30万円以下のも)は、次の全国のコピーで納めることができます。

セブン・イレブン、デイリーヤマザキ、ニューヤマザキデイリーストア、ファミリーマート、ミニストップ、ヤマザキスペシャルパートナーショップ、ヤマザキデイリーストア、ローソン、M・M・K設置店(五十音順)

納付には、便利で安心・安全な「口座振替」を利用してください。