

# 税のお知らせ

## 長期優良住宅

### 固定資産税額の減額措置

認定を受けた長期優良住宅を平成28年3月31日までに新築した場合、当該住宅の固定資産税額を減額します。

これは建築主などが長期優良住宅建築等計画を作成し、守口市の認定を受けた住宅です(左表参照)。

対象要件 床面積の居室部分20㎡まで  
減額内容 平成28年3月31日までに新築した場合、新築した翌年の1月1日を賦課期日とする年度を含めて

5年度分の固定資産税(3階建て以上の中高層耐火住宅については7年度分)を1/2に減額  
手続方法 新築した翌年の1月31日までに、認定通知書添付のうえ、所有者が固定資産税減額申請書を出して下さい。  
問合せ先 課税課家屋係(☎6992・1474)  
※なお、長期優良住宅の認定については、建築指導課(☎6992・1700)に問合せ下さい。

#### 認定基準(概要)

劣化対策	数世代にわたり住宅の構造躯体が使用できること
耐震性	極めてまれに発生する地震に対し、継続利用のための改修の容易化を図るため、損傷のレベルの低減を図ること
維持管理・更新の容易性	構造躯体に比べて耐用年数が短い内装・設備について、維持管理(清掃・点検・補修・更新)を容易に行うために必要な措置が講じられていること
可変性	居住者のライフスタイルの変化などに応じて間取りの変更が可能な措置が講じられていること
バリアフリー性	将来のバリアフリー改修に対応できるよう共用廊下などに必要なスペースが確保されていること
省エネルギー性	必要な断熱性能などの省エネルギー性能が確保されていること
居住環境	良好な景観の形成その他の地域における居住環境の維持および向上に配慮されたものであること
住戸面積	良好な居住水準を確保するために必要な規模を有すること
維持保全計画	建築時から将来を見据えて、定期的な点検・補修などに関する計画が策定されていること

国土交通省ホームページより抜粋

## 市税は納期内に納めましょう

固定資産税・都市計画税の第1期分と個人市・府民税(普通徴収分)の第1期分および軽自動車税の納期が過ぎています。納めていない人は、至急納付して下さい。

また、今月は個人市・府民税(普通徴収分)の第2期分の納期です。9月1日(月)までにお近くの金融機関やコンビニエンスストアなどで納付して下さい。

口座振替(自動振込)を利用している人は、預金残高を確認して下さい。

問合せ先 納税課(☎6992・1852)・1855(4)

## 大阪府からのお知らせ

個人事業税  
第1期分の納期限は、9月1日(月)、第2期分は12月1日(月)です。

## ご存知ですか?

固定資産税・都市計画税  
家屋の税額のもととなる評価額(固定資産価格)は、購入価格や工事費ではなく、総務大臣の定める「固定資産評価基準」(以下「評価基準」)によって算出されています。

評価基準では、評価の時点で、評価の対象となった家屋と同一のものとして、評価の対象とした場合、必要とされる建築費を求め、家屋の建築後の経過年数に応じた減価を考慮し、家屋の価格を求める再建築費

8月上旬に納税通知書と第1・2期分の納税通知書をまとめて送付します。それぞれ納付書にて納期限までに納めて下さい。

※年間の税額が1万円以下の場合、第1期分の納付書のみ送付となります。

※第2期分の納付書は、納期限まで大切に保管して下さい。

個人事業税の納付用紙のうち、コンビニエンスストア収納用のバーコードの印刷があるもの(30万円以下のもの)については、次の全国のコンビニエンスストアで納めることができます。

サークルKサンクス、セブンイレブン、デイリーヤマザキ、ニューヤマザキデパート、ファミリーマート、ミニストップ、ヤマザキスペシャルパートナー(価格)を基準として評価する方法(再建築価格方式)を採用しています。

「どのような資材をどだけ使用しているか(再建築費評価点)」に加え、「構造および用途などに応じて設定されている建築後の経過年数の減価率(経年減点補正率)」「地域に応じた物価水準と工事原価に含まれていない設計管理費、一般管理費など負担額の費用(評価点当たりの価額)」によって、評価額は算出されています。

問合せ 課税課土地係・家屋係(☎6992・1474)

## 臨時福祉給付金および子育て世帯臨時特例給付金の受付が始まっています

1ショップ、ヤマザキデパート、コンビニエンスストア、ローン(五十音順)

納付には、便利で安心・安全な「口座振替」を利用して下さい。

問合せ先 府北河内府税事務所(☎072・844・1333)

両給付金の申請の受付を、7月1日から開始しています。給付金の対象者は、10月1日(水)までに必ず申請を行ってください。

申請受付カレンダーについては、下表を参照して下さい。

### 申請会場・受付時間

テルプラザ1階・午前10時～午後6時

会場には駐車場がありませんので、公共交通機関でお越し下さい(下図参照)。

### 申請書の送付について

両給付金の申請書などを、次の人に対して6月末に順次送付しました。

○臨時福祉給付金 平成26年1月1日時点で守口市に住居票があった全世帯  
○子育て世帯臨時特例給付金 平成26年1月分の児童手当・特例給付を受給している人

7月を過ぎても、申請書などが届かない場合は、お手数ですが給付金専用ダイヤルまで問合せ下さい。

守口市給付金専用ダイヤル ☎0570・200・192  
電話受付時間 平日午前9時～午後5時30分

### 申請済みの人へ

申請いただいた給付金の申請書については、現在、支給の審査を行っています。審査が終わるまでに、決定通知書を郵送いたします。給付金の口座振込は、決定通知書の送付後となります。

### 申請書の審査には、2か月以上かかることもございます。もうしばらくお待ち下さいませようお願いいたします。

臨時福祉給付金および子育て世帯臨時特例給付金の詐欺などに注意下さい

○市や厚生労働省などが「臨時福祉給付金」や「子育て世帯臨時特例給付金」の給付のために、手数料などの振込を求めるとは絶対にありません。

問合せ先 健康福祉部総務課 福祉・子育て給付金担当(☎0570・200・192)

## 地震発生! その時あなたは どうしますか?

対応携帯電話に緊急速報メールが一斉に配信されます(午前11時3分に大阪府より、午前11時20分に守口市よりメール配信)。

訓練でどのような行動を取るか考えておき、9月5日(金)訓練当日に実行しましょう。

東日本大震災の発生の際、生死を大きく分けたのは地震発生直後の判断と行動でした。いざという時にきちんと行動できるように、訓練に参加することも日々の備えや災害発生時の行動について、家族で、学校で、職場で話し合ってみましょう。

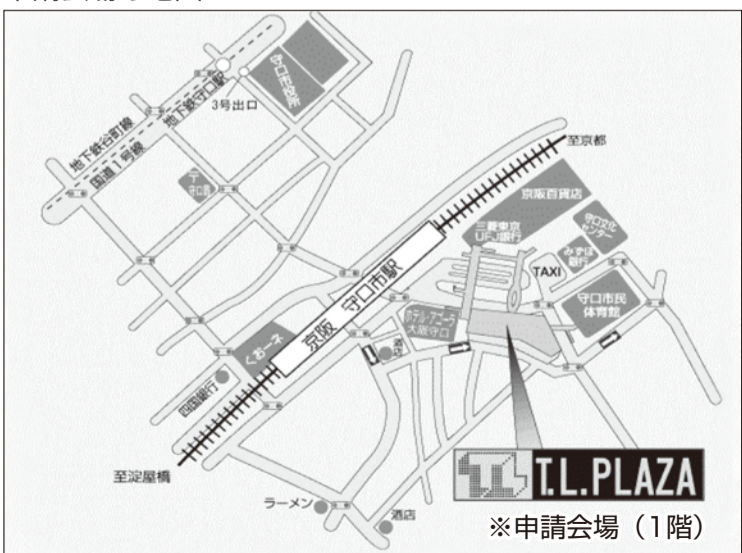
9月5日(金)午前11時

# 大阪880万訓練

Osaka 8.8million drill

東日本大震災の発生の際、生死を大きく分けたのは地震発生直後の判断と行動でした。いざという時にきちんと行動できるように、訓練に参加することも日々の備えや災害発生時の行動について、家族で、学校で、職場で話し合ってみましょう。

### 申請会場の地図



○市や厚生労働省などが「臨時福祉給付金」や「子育て世帯臨時特例給付金」の給付のために、手数料などの振込を求めるとは絶対にありません。

問合せ先 健康福祉部総務課 福祉・子育て給付金担当(☎0570・200・192)

### 申請受付カレンダー 8月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
8	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

※申請受付時間は、午前10時～午後6時です。  
※×印の日は、申請受付を行いません。

## 協力ありがとうございます

東日本大震災義援金

守口市でお預かりした義援金は、日本赤十字社大阪府支部を通じて被災地へ全額寄附しています。

6月30日までに寄せられた義援金の総額は3千66万8千84円です。ありがとうございます。

問合せ先 危機管理課(☎6992・1496)