



発行/守口市企画財政部魅力創造発信課
〒570-8666 大阪府守口市京阪本通2-5-5
TEL 06-6992-1221(代表) FAX 06-6994-1691

広報誌は、毎月5日ごろまでをめぐりに全戸配布しています。
広報誌が届かない場合は、守口市シルバー人材センターに
お問い合わせください。
TEL 06-6998-3601(受付・平日9:00~17:30)

読みやすさ
デザイン
カラー
フォント
使用

<広告>

つまり・水もれ・水のトラブルすぐに解決！

☑ 広報もりぐち特別割引
「広報もりぐちを見た」で
出張費 ~~2,000円~~ ➡ **0円**

蛇口の水漏れ
1,800円より

トイレの水漏れ
1,800円より

排水のつまり
2,800円より

※材料が必要な場合は別途材料費がかかります。※作業内容によって料金が異なります。
水回りのトラブル全般に対応しています。まずはお電話ください！

水道局指定工事店 水道サービス守口

7:00~19:00
土・日・祝も営業中

TOTO INAX
取扱店

0120-80-2323

https://moriguchi.hokusetsu-suido.com <運営> 株式会社アイズ

<広告>

**パパ、ママも通っていた守口スイミングに
わたしも行きたい！**

春休み短期水泳教室 @ ジュニア1か月トライ教室

イトマンスイミング
スクールグループ

守口スイミングスクール

TEL.06-6991-7171

<広告>

「ららぽ」が
庭になる。

ららぽと門真へ
現地より
約820m

外観完成予想図

**守口市・門真市
成約戸数 No.1**

《指定校区》
さくら小学校
樟風中学校

**全邸南向き・新築分譲マンション
リベールシティ守口**

平面駐車場
100%

3,800

2LDK
万円
台～

物件全体概要●所在地(地番)/大阪府守口市菊水通2丁目3-1●交通/京阪電鉄本線「西三荘」駅徒歩9分、京阪電鉄本線・大阪モノレール「門真市」駅徒歩13分●地目・宅地●用途地域・第二種中高層住居専用地域●地区・地域・準防火地域●建ぺい率・60%●容積率・200%●総戸数・73戸●敷地面積・2,473.04㎡(建築確認対象面積)●建築面積・605.89㎡●延床面積・5,322.28㎡(申請床面積)●構造・規模/鉄骨コンクリート造、地上15階建●建築確認番号・第2023確認建築C1A01686号(令和6年2月29日付)●竣工予定時期・2026年2月中旬●入居予定時期・2026年3月下旬●駐車場・50台(平面式)●専用駐車場含む(使用料:月額9,000円～16,000円)●自転車置場・5台(平面式)・85台(スライド式)・56台(2段ラック式)●使用料:月額1,000円～5,000円)●バイク置場・3台(使用料:月額1,500円)●コンビニ・自動販売機・5台(使用料:月額1,000円)●管理会社/株式会社長谷工エミュー●設計・施工/不二建設株式会社●販売提携(代理)/株式会社アイ・フロンティア管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理業務については管理組合より管理会社へ委託(通動)●分譲後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物1区分所有権(先着順分譲概要)●販売戸数・9戸●販売価格(税込)/3,828万円～6,238万円●間取り/2LDK～4LDK●住居専有面積/52.92～80.46㎡●バルコニー面積/9.31～13.07㎡●サービスバルコニー面積/2.59～4.19㎡●アルコーブ面積/2.17～6.39㎡●専用駐車場面積/19.54～30.65㎡●一部サイコロポット面積含む(使用料:月額14,000円～15,000円)●テラス面積/17.40㎡・18.60㎡●管理費(月額)/6,190円～9,410円●修繕積立金(月額)/4,760円～7,240円●修繕積立一時金(引渡時一括)/423,000円～644,000円●管理準備金(引渡時一括)/12,000円～19,000円●インターネット使用料(月額)/1,045円●広告制作日/2024年12月24日●取引条件の有効期限/2025年2月末日※最新の情報は公式HPをご確認ください。※お申し込みの際は、印鑑(部印)、本人確認資料(運転免許証・健康保険証等)、収入証明書(2023年分)の源泉徴収票または直近3年分の確定申告書)をご持参ください。※先着順または受付におおのり券の順合がなされます。予めご了承ください。※掲載の延床面積は30㎡を1分で算出し、端数は切り上げています(概算距離)。※1:守口市、門真市で、2024年9月に供給された新築分譲マンション(投資用除く)において、「成約戸数No.1」となります。(2024年11月FIMRC調べ)

事業主(売主・広告主)

SHOWA GROUP
ショウワグループ

〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目1-3 大阪駅前第3ビル11F TEL.06-6341-5523 宅建業免許番号:国土交通大臣(14)第1672号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会、(一社)近畿宅地建物協会

ご来場予約は「リベールシティ守口」マンションギャラリー

0120-7373-15

営業時間
AM10時～PM6時
定休日・水・木曜日

公式HP
はコチラ

<広告>

らいこうじアドベンチャーバトル第7弾

麒麟 田村裕さんの

親子ボールあそび会

らいこうじ学園

2/22 14:00~14:45

対象 6ヶ月～3才児と保護者

TEL 06-6902-3170

梶らいこうじ学園

2/15 14:00~14:45

対象 6ヶ月～3才児と保護者

TEL 06-6902-1160

オンライン大見学会！

卒園児 杉浦 太陽さんと麒麟 田村 裕さんが
実際に園を紹介！ 詳しくは二次元コードにアクセスしてみてください！

読み取り
アクセス！

らいこうじ学園

守口市佐太中町6-53-12
TEL 06-6902-3170

新園舎完成！

読み取り
アクセス！

梶らいこうじ学園

守口市梶町2-21-10
TEL 06-6902-1160

広告のお問い合わせは、株式会社ジチタイアド (TEL 092-716-1401) へ。広告内容に関する一切の責任は広告主へ帰属します。