

<広告>

***障がい児・障がい者通所施設**
***短期入所**

オールケアあゆむ

令和7年4月オープン!
利用児(者)様 申込受付開始
・0歳児～5歳児の未就学児
・小学校1年生～高校3年生の学齢期児

人と手と心を紡いでいきます
～地域と共に～

障がい福祉・医療的ケア
オールケア・グループ

守口市地域生活支援拠点施設 TEL.06-6916-0555 大阪府守口市大久保町5-39-6
大阪府守口市大久保町1丁目24-7 担当:吉田 株式会社オールケア守口

<広告>

つまり・水もれ・水のトラブルすぐに解決!

☒ 広報もりぐち特別割引
「広報もりぐちを見た」で
出張費 ~~2,000円~~ → **0円**

蛇口の水漏れ **1,800円より**
トイレの水漏れ **1,800円より**
排水のつまり **2,800円より**

※材料が必要な場合は別途材料費がかかります。※作業内容によって料金が異なります。
水回りのトラブル全般に対応しています。まずはお電話ください!

水道局指定工事店 水道サービス守口 7:00~19:00 TOTO INAX 取扱店
土・日・祝も営業中

0120-80-2323
https://moriguchi.hokusetsu-suido.com <運営> 株式会社アイズ

<広告>

「ららぽ」が庭になる。
ららぽと門真へ
現地より
約820m

全邸南向き・新築分譲マンション
リベールシティ守口 平面駐車場 100% **3,800万円台** 2LDK

物件全体概要●所在地(地番)/大阪府守口市菊水通2丁目3-1●交通/京阪電鉄本線「西三荘」駅徒歩9分、京阪電鉄本線・大阪モノレール「門真市」駅徒歩13分●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●地区・地域/準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総戸数/73戸●敷地面積/2,473.04㎡(建築確認対象面積)●建築面積/605.89㎡●延床面積/5,322.28㎡(申請床面積)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●建築確認番号/第2023確認建築CIS01696号(令和6年2月29日付)●竣工予定時期/2026年2月中旬●入居予定時期/2026年3月下旬●駐車場/50台(平面式/専用駐車場含む)(使用料:月額9,000円～16,000円)●自転車置場/5台(平面式、85台(スライド式)、56台(2段ラック式)(使用料:月額1,000円～500円)●バイク置場/3台(使用料:月額1,500円)●ミニバイク置場/5台(使用料:月額1,000円)●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●設計・施工/不二建設株式会社●販売提携(代理)/株式会社アイ・フラックス●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理業務については管理組合より管理会社へ委託(通勤)●分譲後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物区分所有権【第1期先着順分譲概要】●販売戸数/6戸●販売価格(税込)/3,828万円～5,958万円●間取り/2LDK～4LDK●住居専有面積/52.92～80.46㎡●バルコニー面積/9.31～13.07㎡●サービスバルコニー面積/2.59～4.19㎡●アルコーブ面積/2.17～6.39㎡●専用駐車場面積/30.65～32.57㎡※一部サイクルポート面積含む(使用料:月額15,000円・16,000円)●テラス面積/18.60㎡・19.50㎡●管理費(月額)/6,190円～9,410円●修繕積立金(月額)/4,760円～7,240円●修繕積立一時金(引渡時一括)/42,300円●管理準備金(引渡時一括)/12,000円～19,000円●インターネット使用料(月額)/1,045円●取引条件の有効期限/2025年1月末日●最新の情報は公式HPをご確認ください。※お申し込みの際は、印鑑(認印)、本人確認資料(運転免許証・健康保険証等)、収入証明書(2023年の源泉徴収票または直近3年分の確定申告書)をご持参ください。※先着順申込受付につき先約済の場合がございます。予めご了承ください。※掲載の徒歩分は80m21分で算出し、端数は切り上げしています(概算距離)。

【指定校区】
さくら小学校
樟風中学校

事業主(売主・広告主) **SHOWA GROUP** ショウワグループ **モデルルーム公開中** 0120-7373-15 営業時間 AM10時～PM6時 定休日/水・木曜日 公式HPはコチラ

〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目1-3 大阪駅前第3ビル11F TEL.06-6341-5523 宅建業免許番号:国土交通大臣(14)第1672号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会、(一社)近畿宅地建物協会

<広告>

<広告>

外壁防水塗装工事

～地域密着で30年安心の施工～

足場代半額 キャンペーン中! (キャンペーン期間)12月1日～12月28日

見積り無料! 職人直請けで余分な経費をカット。だからできる低価格!

責任施工 自社職人

×元請け ×下請け ×孫請け

TEL 0120-46-7760 受付 9:00～19:00 / 定休日 日曜日
進和リフォーム株式会社
〒564-0043 大阪府吹田市南吹田5-2-5
[E-mail] info@shinwa-reform.co.jp
[許可]大阪府知事許可(般-01)第123363号

永代供養等 仏事相談承ります

百済山 長栄寺は、開基 聖徳太子
江戸時代の高僧 慈雲尊者ゆかりの寺院です。

河内西国結願所
真言宗 長栄寺
TEL. 06-6781-0797
住所 東大阪市高井田元町1-11-1
URL. https://ameblo.jp/takaidatera/
受付時間▶午前9時～午後3時 閉門▶午後4時

◆永代合祀墓◆

広告のお問い合わせは、株式会社ジチタイアド(TEL 092-716-1401)へ。広告内容に関する一切の責任は広告主へ帰属します。