

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホーム鶴見緑地	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒570-0043 大阪府守口市南寺方東通一丁目1番31号 (電話番号：06-6997-9009 FAX番号：06-6992-9009)	
事業主体	社会福祉法人 清水福祉会	
事業主体の住所	大阪府大阪市旭区清水三丁目15番23号	
竣工年月日	平成	26年2月20日
開設年月日	平成	26年4月 1日
入居者数 / 入居定員	80 人 / 90 戸	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	145,670円	
内訳	家賃	31,500円(非課税)
	食費	51,900円(税込)
	共益費等	共益費：31,300円(非課税)、光熱費：13,370円(税込)、 上乗せ介護サービス費：17,600円(税込)
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付5,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> ・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。） 	
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	4 人 / 3 人（職種： 介護職員 ）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 15.0 m ² （ 14.9 m ² ～ 15.0 m ² ）
	居室の設備	電動ベット・トイレ・洗面台・収納棚・床頭台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール
	共用施設（数）	食堂（4）、トイレ（5）、機械浴（1）、個浴（4）、大浴場（1）、チェアー浴（1）、エレベーター（2）、機能訓練室（4）、共同生活室（1）等
	廊下幅	最大幅員 1.2 m : 最少幅員 1.2 m

利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		大阪メトロ今里筋線「新森古市駅」より1,230m(徒歩約16分)
守口市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備 考		