届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施設名	さつきの家		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒570-0043 大阪府守口市南寺方東1丁目1番14号 (電話番号：06-6992-3755 FAX番号：06-6992-3751)		
事業主体	有限会社ウィルエステート		
事業主体の住所	〒672-8045 兵庫県姫路市飾磨区中野田1丁目21番地		
竣工年月日	平成30年5月10日		
開設年月日	平成	13年8月1日	
入居者数 / 入居定員	45人 / 38人		
入居時点で必要な費用	228,000円		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	101,300円		
内訳	家賃	39,000円	
	食費	40,000円	
	共益費・管理費等	17,000円 5,300円	
体験入居の費用	空室がある場合、1泊食事付き6,000円(税込)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	自立、要支援、要介護		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1人 / 1人（職種： ）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.7 m ² （ 10.6 m ² ～ 11.7 m ² ）	
	居室の設備		
	共用施設（数）		
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	無		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	公開していない	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	大阪市営バス『緑4丁目停留所』より徒歩約1分		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積10.6m ² ～11.7m ² 廊下1.8m～1.8m		
代替措置等の内容	契約時にその旨を口頭で伝え、納得の上でご入居頂く。		
備考			