

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 8月 1日現在

施設名	ラポール守口	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒570-0031 大阪府守口市橋波東之町二丁目9番24号 (電話番号: 06-6115-5623 FAX番号: 06-6115-5633)	
事業主体	桜プランニング株式会社	
事業主体の住所	大阪市中央区安堂寺町一丁目3番13号5階	
竣工年月日	平成	24年8月
開設年月日	平成	24年10月1日
入居者数 / 入居定員	20人 / 21人	
入居時点で必要な費用	168,000円(敷金 家賃4か月分)(非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内訳	家賃	42,000円
	食費	40,500円(3食30日として)(税込)
	共益費・管理費等	33,000円
体験入居の費用	1泊2日8,000円(空室がある場合)(食事は応相談)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	次の①または②に該当するものである ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:生活相談員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.6㎡ (18.6㎡~ 18.6㎡)
	居室の設備	収納 洗面台 トイレ エアコン 火災報知器 スプリンクラー テレビ端子 ナースコール
	共用施設(数)	食堂娯楽室(1) 浴室(3) エレベーター(1) 福祉用トイレ(1) トイレ(1) 洗濯室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.9m : 最少幅員 1.4m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	京阪本線 西三荘 駅から 徒歩 5分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考		