

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		ライフパートナー守口	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒570-0047 大阪府守口市寺方元町1丁目16-12 (電話番号：06-6996-8803 FAX番号：06-6996-8804)	
事 業 主 体		株式会社エメラルドの郷	
事 業 主 体 の 住 所		〒542-0081 大阪市中央区南船場2-6-28ユタカビル3階	
竣 工 年 月 日			
開 設 年 月 日		平成 18年9月1日	
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		23 人 ／ 24 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金として168,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		未払いの債務等がある場合居室の原状回復費用は相殺とし、残額を返還	
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		115,143円	
内 訳	家 賃	42,000円	
	食 費	41,200円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	31,943円（管理費12,000円、水光熱費19,943円）	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合のみ。1日6,000円（食費、光熱費込み）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供 調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施 なし	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施・委託	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施・委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種： ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.75 m ² （ m ² ～ m ² ）	
	居 室 の 設 備	緊急警報装置、テレビ回線、便所、エアコン	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂、浴室、談話室、洗濯室、エレベーター	
	廊 下 幅	最大幅員 4.7 m ： 最少幅員 2.4 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開／公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）全国特定施設事業者協議会	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		京阪守口市駅徒歩20分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室の内法面積について、24室が指針未基準となっている。 （指針基準13㎡以上、不適合の居室11.75㎡）	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考	支払い方式：月払い方式 介護保険：在宅サービス利用可 居室区分:全室個室		