

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 ピュアグラント守口
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒570-0081 大阪府守口市日吉町1丁目3番8号 (電話番号：06-6996-1005 FAX番号：06-6996-1015)
事 業 主 体		株式会社ピュアライフ
事 業 主 体 の 住 所		守口市早苗町4番11号
竣 工 年 月 日		令和1年10月31日
開 設 年 月 日		平成 1年11月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		28 人 / 49 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		200000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		解約時、居室内の瑕疵がある場合は内装代金が差し引かれる。
前 払 金 の 保 全 先		-
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内 訳	家 賃	61000円～85000円（非課税）
	食 費	51840円（税込30日分）1日1600円
	共 益 費 等	27700円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合1泊8,000円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護1～5
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 2 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 26.2 m ² ）
	居 室 の 設 備	エアコン・洗面所・トイレ・収納棚・火災感知器・スプリンクラー
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂・居間（1）トイレ（1）特浴（2）浴室（4）エレベーター（2）面談室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に交付
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		大阪メトロ谷町線「太子橋今市」徒歩4分/京阪本線「土居」徒歩3分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		入居時、利用者に説明を行い必要時に対応する
備 考		