

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 4 月 17 日現在

|                                     |   |  |
|-------------------------------------|---|--|
| 施設名                                 | プラチナコート翠笑館  |  |
| 施設の類型                               | 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）  |  |
| 居住の権利形態                             | 建物賃貸借方式   |  |
| 施設所在地                               | 〒570-0003<br>大阪府守口市大日町2-28-24<br>(電話番号：06-6900-0501 FAX番号：06-6900-0503) |  |
| 事業主体                                | 山中善樹  |  |
| 事業主体の住所                             | 大阪府守口市大日町2-28-24  |  |
| 竣工年月日                               | 平成  | 26年9月                                      |
| 開設年月日                               | 令和  | 元年11月                                      |
| 入居者数 / 入居定員                         | 17人 / 28人   |  |
| 入居時点で必要な費用                          | 100000円   |  |
| 前払金の返還金の算定方法                        | 原状復帰にかかる費用を見積もりとして算定  |  |
| 前払金の保全先                             | 有限会社山中興産  |  |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。        | 165500円   |  |
| 内訳                                  | 家賃  | 63,000円                                    |
|                                     | 食費  | 朝¥330・昼夜各¥660 合計1,500円 × 日数                |
|                                     | 共益費・管理費等  | 共益費20,000円・管理費33,000円 合計53,000円            |
| 体験入居の費用                             | 一泊 5500円  |  |
| 介護等の内容                              | 入浴、排せつ又は食事の介護   | 自ら実施・委託                                    |
|                                     | 食事の提供   | 自ら実施・委託                                    |
|                                     | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与   | 自ら実施・委託                                    |
|                                     | 健康管理の支援（供与）   | 自ら実施・委託                                    |
|                                     | 状況把握・生活相談サービス   | 自ら実施・委託                                    |
| その他                                 |   |  |
| 入居対象となる者                            | 60歳以上 病状 介護度 要相談  |  |
| 夜間の職員体制/最少時人数（職種）                   | 2人 / 2人（職種：介護職員）  |  |
| 構造設備の状況                             | 居室の面積（最小～最大面積）  | 最多 $m^2$ （ $18.6 m^2$ ～ $m^2$ ）            |
|                                     | 居室の設備   | トイレ 洗面台 緊急用コール 火災警報器 煙探知機 スプリンクラー 電話 テレビ端子 |
|                                     | 共用施設（数）   | ミニキッチン 個浴室                                 |
|                                     | 廊下幅   | 最大幅員 $m$ : 最少幅員 $m$                        |
| 利用者の意見を把握する体制                       | 有   |  |
| 第三者による評価の実施状況                       | 有   |  |
| 情報開示                                | 入居契約書の雛形  | 入居希望者に公開・入居希望者に交付                          |
|                                     | 重要事項説明書の雛形  | 入居希望者に公開・入居希望者に交付                          |
|                                     | 管理規程  | 入居希望者に公開・入居希望者に交付                          |
|                                     | 事業収支計画書   | 公開していない                                    |
|                                     | 財務諸表（要旨・原本）   | 公開していない                                    |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無                  | 有   |  |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入                | 無   |  |
| 施設までの利用交通手段                         | 自動車（駐車スペース5台） 地下鉄谷町線 大日 モノレール 駅より 徒歩6分                                  |  |
| 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 |   |  |
| 代替措置等の内容                            |   |  |
| 備考                                  |   |  |