

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホームこもれびの里守口
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒570-0053 大阪府守口市高潮町五丁目8番11号 (電話番号：06-6926-9820 FAX番号：06-6926-9821)
事 業 主 体		株式会社総合医療サービスハーモニー
事 業 主 体 の 住 所		大阪市北区東天満1-11-13 AXIS南森町ビル8階
竣 工 年 月 日		平成27年12月
開 設 年 月 日		令和3年2月16日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		30 人 / 34 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		150,000円(敷金：非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無
前 払 金 の 保 全 先		無
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		130,740円
内 訳	家 賃	55,000円
	食 費	43,740円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	32,000円
体 験 入 居 の 費 用		空室の場合のみ可能、1泊3食付 10,000円(税別)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康 管 理 の 支 援 (供 与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人(職種：介護職員、看護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.1 m ² (18.1 m ² ～ 18.4 m ²)
	居 室 の 設 備	エアコン、カーテン（防災）、収納、トイレ（温水洗浄便座）、洗面台（温水器付）、照明（リモコン付）、火災感知器、テレビ端子
	共 用 施 設 (数)	食堂（1）、リハビリスペース（1）、談話スペース（1）、相談室（1）、浴室（4）、汚物処理室（3）、共用トイレ（3）、福祉用トイレ（1）、その他
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m ： 最少幅員 2.0 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		大阪メトロ今里筋線「清水駅」下車徒歩9分 京阪本線「七居駅」下車徒歩13分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		無
備 考		