

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施設名	こくせい館 守口		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒570-0002 大阪府守口市佐太中町7-20-1 (電話番号：06-4397-7360 FAX番号：06-4397-7372)		
事業主体	株式会社 知覧		
事業主体の住所	守口市大枝西町5-2		
竣工年月日	令和	2年7月20日	
開設年月日	令和	5年8月1日	
入居者数 / 入居定員	44人 / 58人		
入居時点で必要な費用	150,000円 (敷金・税込)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	109,000円		
内訳	家賃	42,000円 (非課税)	
	食費	42,000円 (税込)	
	共益費・管理費等	25,000円 (税込)	
体験入居の費用	1泊5,000円 (食事代別途1,400円)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	60歳以上の健康な方及び日常生活で介護の必要な方		
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	2人 /	2人 (職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多	14.5 m ² (14.5 m ² ～ 17.3 m ²)
	居室の設備	収納棚・エアコン・テレビ端子	
	共用施設 (数)	食堂 (1)、トイレ (11)、浴槽 (4)、エレベーター (1)、医務室 (1)、談話室 (2)	
	廊下幅	最大幅員	2.2 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	徒歩1分「佐太天神前」駅行き (乗車：約9分) 「佐太天神前」下車より徒歩1分		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			