

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 8月 1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅きんかめ大日
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒570-0003 大阪府守口市大日町2丁目35番1号 (電話番号：06-6780-2260 FAX番号：06-6780-2261)
事 業 主 体		株式会社エタニティホールディングス
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市中央区難波2丁目3番7号
竣 工 年 月 日		平成 27年 4月 10日
開 設 年 月 日		令和 5年 3月 1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		26 人 / 26 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		170,000円（敷金・非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		138,600円
内 訳	家 賃	58,000円（非課税）
	食 費	45,600円
	共 益 費 等	共益費：25,000円 状況把握及び生活相談サービス費：15,000円（税込） 光熱水費：共益費に含む
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		65歳以上の方で、主として介護が必要で、在宅での生活が困難な方。 または介護老人福祉施設、介護老人保健施設等への入所待機をされている方や医療機関からの退院を余儀なくされている方。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 18.0 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共 用 施 設（数）	食堂（1）、トイレ（3）、浴室（個室3）、エレベーター（1）、機能訓練室（1）、医務室（1）、談話室（1）等
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表（要旨・原本）	公開していない

サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	
施設までの利用交通手段	大阪メトロ谷町線及び大阪モノレール 大日駅 徒歩8分
守口市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	
代替措置等の内容	
備考	