

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

|                                     |                 |                                                                                                |
|-------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設名                                 |                 | イストワール守口                                                                                       |
| 居住の権利形態                             |                 | 建物賃貸借方式                                                                                        |
| 施設所在地                               |                 | 〒570-0014<br>大阪府守口市藤田町1丁目53番14号<br>(電話番号：06-6916-5201                      FAX番号：06-6916-5202) |
| 事業主体                                |                 | フジ・アメニティサービス株式会社                                                                               |
| 事業主体の住所                             |                 | 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号                                                                             |
| 竣工年月日                               |                 | 令和2年1月14日                                                                                      |
| 開設年月日                               |                 | 令和                      2年2月1日                                                                 |
| 入居者数／入居定員                           |                 | 52 人                      50 戸                                                                 |
| 入居時点で必要な費用                          |                 | 敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）                                                         |
| 前払金の返還金の算定方法                        |                 |                                                                                                |
| 前払金の保全先                             |                 |                                                                                                |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。        |                 | 120,868円                                                                                       |
| 内訳                                  | 家賃              | 50,000円（非課税）                                                                                   |
|                                     | 食費              | 45,684円（税込）                                                                                    |
|                                     | 共益費等            | 共益費：15,000円（非課税）<br>状況把握及び生活相談サービス費：10,184円（税込）                                                |
| 体験入居の費用                             |                 | 空室がある場合、1泊1,613円（税込）、食事1,400円（税込）                                                              |
| 介護等の内容                              | 入浴、排せつ又は食事の介護   | なし                                                                                             |
|                                     | 食事の提供           | 委託                                                                                             |
|                                     | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | なし                                                                                             |
|                                     | 健康管理の支援（供与）     | なし                                                                                             |
|                                     | 状況把握・生活相談サービス   | 委託                                                                                             |
|                                     | その他             |                                                                                                |
| 入居対象となる者                            |                 | 要支援・要介護                                                                                        |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種）                   |                 | 1 人                      0 人（職種：                      生活相談員                      ）             |
| 構造設備の状況                             | 居室の面積（最小～最大面積）  | 最多                      18.0 ㎡（                      18.0 ㎡～                      24.0 ㎡）      |
|                                     | 居室の設備           | トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン                                                     |
|                                     | 共用施設（数）         | トイレ（5）、浴室個室（5）、食堂（1）、エレベーター（1）、談話コーナー・談話室（4）、機械浴（1）、ストレッチャー浴（1）                                |
|                                     | 廊下幅             | 最大幅員                      1.6 m                      最少幅員                      1.6 m           |
| 利用者の意見を把握する体制                       |                 | 有                                                                                              |
| 第三者による評価の実施状況                       |                 | 無                                                                                              |
| 情報開示                                | 入居契約書の雛形        | 入居希望者に公開                                                                                       |
|                                     | 重要事項説明書の雛形      | 入居希望者に公開                                                                                       |
|                                     | 管理規程            | 入居希望者に公開                                                                                       |
|                                     | 事業収支計画書         | 入居希望者に公開                                                                                       |
|                                     | 財務諸表（要旨・原本）     | 入居希望者に公開                                                                                       |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無                  |                 | 有                                                                                              |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入                |                 | （一財）サービス付き高齢者向け住宅協会                                                                            |
| 施設までの利用交通手段                         |                 | 京阪本線 大和田駅から徒歩で16分                                                                              |
| 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 |                 | なし                                                                                             |
| 代替措置等の内容                            |                 |                                                                                                |
| 備考                                  |                 |                                                                                                |