

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7月 1日現在

施 設 名		有料老人ホームいろどり守口	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒570-0017 大阪府守口市佐太東町1-7-11 (電話番号：06-6115-5217 FAX番号：06-6115-5218)	
事 業 主 体		株式会社L A U G J O Y	
事 業 主 体 の 住 所		大阪市城東区成育4丁目12番15号1F	
竣 工 年 月 日		令和	11月25日
開 設 年 月 日		令和	12月10日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		41 人 /	41 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		215,000	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		115,000	
内 訳	家 賃	58,000	
	食 費	42,000	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	15,000	
体 験 入 居 の 費 用			
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 /	2 人（職種：介護士）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	16.0 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ エアコン テレビ端子 洗面 ナースコール クローゼット	
	共 用 施 設 （ 数 ）	便所5カ所「うち車椅子対応可一カ所」 共用浴室4カ所 エレベーター1カ所	
	廊 下 幅	最大幅員	m ： 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		有	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有り	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		地下鉄大日駅から1km「徒歩15分」	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			