

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 8 月 23 日現在

施設名	IKOIナーシングホーム守口	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒570-0043 守口市南寺方東通3-3-20 (電話番号：06-6993-5257 FAX番号：06-6993-5258)	
事業主体	株式会社 デイケア憩	
事業主体の住所	守口市寺内町2-7-3 サンキュービル104号	
竣工年月日	平成 23年 6月	
開設年月日	平成 23年 12月	
入居者数 / 入居定員	34人 / 37人	
入居時点で必要な費用	(敷金) 117,000~126,000・家賃・共益費日割り	
前払金の返還金の算定方法	修繕費に使用し残金は返金	
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	125,837円~	
内訳	家賃	39000~42000円
	食費	47,337円
	共益費・管理費等	21,000~30,000円
体験入居の費用	5,000円(食費別途)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要支援1~要介護5	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 2人(職種:介護士)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 14.0 m ² (m ² ~ m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・台所(IHコンロ)・エアコン
	共用施設(数)	風呂(4カ所)・食堂・トイレ
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.9 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	京阪バス(京阪守口市駅発着)「南寺方東通3丁目」停より徒歩3分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容	なし	
備考		