

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施設名	ほのか寺方	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
	〒570-0047	
施設所在地	大阪府守口市寺方元町2丁目1番19号 (電話番号：06-6993-7801 FAX番号：06-6993-7802)	
事業主体	株式会社ビー・アイ・エス	
事業主体の住所	大阪府守口市寺方元町2丁目1番19号	
竣工年月日		
開設年月日	平成 22年9月	
入居者数／入居定員	30 人 / 30 人	
入居時点で必要な費用	204,000円 ～ 250,000円 (礼金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額 ※介護保険費用については別途かかります。	費用	110,468円 ～ 121,468円
内訳	家賃	39,000円 ～ 42,000円 (非課税)
	食費	50,468円 (税込)
	共益費・管理費等	共益費：5,000円 ～ 8,000円 (非課税) 管理費：16,000円 ～ 21,000円 (非課税)
体験入居の費用	体験入居無	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他の	
入居対象となる者	概ね60歳以上の高齢者で自立、要支援、要介護の方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1 人 / 0 人（職種：介護職員 ）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.04 m ² （ m ² ～ m ² ） トイレ・洗面・厕所・収納・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子・緊急コール
	居室の設備	
	共用施設（数）	食堂(1)、トイレ(1)、機械浴(1)、個室(2)、エレベーター(1)、談話室(1)、洗濯室(3)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		
施設までの利用交通手段	京阪本線「守口市駅」徒歩15分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		