

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施設名		けいはん医療生活協同組合
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒570-0032 大阪府守口市菊水通4丁目11番5号 (電話番号：06-6995-6732 FAX番号：06-6995-6720)
事業主体		けいはん医療生活協同組合
事業主体の住所		大阪府門真市上島町38番8号
竣工年月日		平成25年12月10日
開設年月日		平成 26年1月6日
入居者数 / 入居定員		45 人 / 50 戸
入居時点で必要な費用		78,000円 (敷金：家賃の2か月分：非課税)
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		122,000円
内訳	家賃	39,000円 (非課税)
	食費	48,000円 (税込)
	共益費等	35,000円 (非課税)
体験入居の費用		体験入居は、出来ない。
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他の	
入居対象となる者		・単身高齢者世帯・高齢者・同居者（配偶者70歳以上の親族/要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者）（「高齢者」とは60歳以上の者又は要介護認定もしくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 / 3 人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.3 m ² (18.1 m ² ～ 18.3 m ²)
	居室の設備	電動ベッド・トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災探知機・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設（数）	浴室(5) 台所(3) 食堂(4) 機能訓練室(1) 収納設備(3)
	廊下幅	最大幅員 2.7 m : 最少幅員 2.1 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付

報 開 示	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		京阪電車 西三荘駅下車 徒歩20分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備 考		