

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年 7月 1日現在

施 設 名		グリーンライフ守口
施 設 の 類 型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒570-0002 大阪府守口市佐太中町六丁目17番34号 (電話番号：06-6901-1151 FAX番号：06-6901-1751)
事 業 主 体		グリーンライフ株式会社
開 設 年 月		平成 20年11月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		189 人 / 189 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金（家賃の2ヶ月分）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払金なし
前 払 金 の 保 全 先		前払金なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		個室 217,200円～302,220円（非課税） 2人室 345,800円～485,800円（非課税）
内 訳	家 賃	個室 129,000円～214,000円（非課税） 2人室 209,000円～349,000円（非課税）
	食 費	お一人当たり 48,600円（税込） （1日1,620円【朝324円・昼648円・夕648円】×30日）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	一部屋当たり 52,800円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		1泊3食付 個室 6,480円 / 2人室 9,720円
入 居 時 の 要 件		原則65歳以上の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		4 人 / 7 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.31 m ² （ 18.31 m ² ～ 44.12 m ² ）
	居 室 の 設 備	〔個 室A・B・D〕ベッド、緊急コール、洗浄付トイレ、洗面台、エアコン、家具一式、スプリンクラー 〔2人室C・D・E〕ベッド、緊急コール、洗浄付トイレ、洗面台、エアコン、家具一式、スプリンクラー 〔2人室F〕ベッド、緊急コール、洗浄付トイレ、洗面台、エアコン、家具一式、スプリンクラー、ミニキッチン、ユニットバス
	共 用 施 設 （ 数 ）	大浴場（1）、地域交流スペース（1）、理美容室[有料]（1）、健康管理室（1）、アクティビティルーム（1）、機械浴（1）等
	廊 下 幅	最大幅員 2.20 m : 最少幅員 1.83 m
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開・入居希望者に交付
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		（財）サービス付き高齢者向け住宅協会・（公）全国有料老人ホーム協会
最 寄 駅 等		地下鉄谷町線・大阪モノレール「大日駅」より京阪バス「金田」停留所下車1分（約50m）
守口市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		