

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年 10月 1日現在

施 設 名		有料老人ホーム は一とらいふ守口
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒570-0047 守口市寺方元町1-16-7 (電話番号：06-6995-6290 FAX番号：06-6995-6291)
事 業 主 体		株式会社 R E I
事 業 主 体 の 住 所		大阪市東住吉区桑津三丁目2番2号 天王寺ジェイオービル5階
竣 工 年 月 日		平成3年5月10日
開 設 年 月 日		平成 7年 8月 1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		67 人 / 87 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金なし
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		単身116,700円 夫婦176,400円
内 訳	家 賃	単身39,000円 夫婦47,000円
	食 費	46,200円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費:13,000円 建物管理費：13,000円 サービス費：5,500円
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日10,000円 (3食込み)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：安否確認職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.54 m ² (13.54 m ² ～ 27.08 m ²)
	居 室 の 設 備	洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・テレビ端子・ナースコール
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（5）、大浴場（1）、チェアー浴（1）、エレベーター（2）、駐車場（1）、駐輪場（1）
	廊 下 幅	最大幅員 2.7 m : 最少幅員 1.7 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	公開していない
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		京阪本線 守口市駅より徒歩17分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		