

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名	あんしんらいふ守口	
施 設 の 類 型	住宅型	
居 住 の 権 利 形 態	建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地	〒570-0005 守口市八雲中町2丁目1-4 (電話番号:06-6905-0030 FAX番号:06-6905-6000)	
事 業 主 体	株式会社あんしん生活	
事 業 主 体 の 住 所	大阪市福島区福島1丁目4-40-802	
竣 工 年 月 日	平成28年6月15日	
開 設 年 月 日	平成 28年7月1日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員	43 人 / 54 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	100,000円(敷金)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	なし	
前 払 金 の 保 全 先	なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	69,000~114,000円	
内 訳	家 賃	43,000円(非課税)
	食 費	0~45,000円(税込)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	26,000円(非課税) 居室電気代:実費
体 験 入 居 の 費 用	1泊2日(食事込)11,000円(税込)	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	なし
そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者	要介護・入居時満60歳以上。	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1 人 / 1 人(職種: 夜間管理人)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.0 m ² (m ² ~ m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・クローゼット・ナースコール・照明・エアコン
	共 用 施 設 (数)	食堂(1)、トイレ(4)、機械浴(3)、個室(3) エレベーター(1)等
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	公開していない
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	なし	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	大阪メトロ谷町線 守口駅より徒歩10分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		