

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8 年 7 月 1 日現在

施 設 名		そうごうケアホーム守口金田	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒570-0011 守口市金田町1丁目58番27号 (電話番号：06-4397-7373 FAX番号：06-4397-7372)	
事 業 主 体		エヌエージーカンパニー株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府吹田市春日4-20-8	
竣 工 年 月 日			
開 設 年 月 日		令和 8年3月1日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		18 人 / 36 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		(敷金) 150,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		127,000円	
内 訳	家 賃	50,000円	
	食 費	45,000円 (30日で算定)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	32,000円	
体 験 入 居 の 費 用		体験入居なし (相談可)	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)		2 人 / 1 人 (職種：介護職員)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 13.1 m ² (m ² ～ m ²)	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、収納、エアコン、緊急通報装置、火災通報装置	
	共 用 施 設 (数)	食堂(1) ・ トイレ(4) ・ 機械浴(1) ・ 個浴(3) ・ エレベーター(1) 面談室(1) ・ 健康管理室(1) ・ 汚物処理室(1)	
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 2.0 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		有	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま での 利 用 交 通 手 段		京阪バス 大庭住宅前 徒歩3分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		有効面積13㎡に満たない居室あり	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			