

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 7月 14日現在

施 設 名		ネクストライフ守口
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒570-0012 守口市大久保町2丁目8番1号 (電話番号：06-6991-8038 FAX番号：06-6991-8039)
事 業 主 体		株式会社ネクストライフ
事 業 主 体 の 住 所		大阪府堺市鳳中町3-66-3
竣 工 年 月 日		令和 2008年1月31日
開 設 年 月 日		8年2月16日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		51 人 / 59 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100, 000円 (敷金：非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無
前 払 金 の 保 全 先		無
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		111, 000円
内 訳	家 賃	39, 000円
	食 費	48, 000円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	24, 000円 (水道光熱費含む)
体 験 入 居 の 費 用		空室の場合のみ3日まで可能 (一泊3食付 3, 180円)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援 (供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護。24時間看護が必要な場合は入居不可。
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		4 人 / 3 人 (職種：介護職員、看護師)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 13.0 m ² (m ² ～ m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ、温水器付き洗面化粧台、エアコン、リモコン付き照明、火災報知器、スプリンクラー、ナースコール、テレビ端子、防火カーテン
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1)、福祉トイレ (1)、機械浴 (1)、リフト浴 (1)、個室 (3)、エレベーター (1)、相談室 (1)、汚物処理室 (3) 共用トイレ (2)
	廊 下 幅	最大幅員 1.2 m : 最少幅員 1.2 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		京阪 大和田駅より約1300m (徒歩約18分)
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		無
備 考		