

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8 年 7 月 1 日現在

|                                     |                           |                                                                                  |
|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 施 設 名                               |                           | 住宅型有料老人ホーム HIBISU守口                                                              |
| 施 設 の 類 型                           |                           | 住宅型                                                                              |
| 居 住 の 権 利 形 態                       |                           | 建物賃貸借方式                                                                          |
| 施 設 所 在 地                           |                           | 〒570-0009<br>大阪府守口市大庭町一丁目6番5号<br>(電話番号：06-6115-9391      FAX番号：06-6115-9393    ) |
| 事 業 主 体                             |                           | 株式会社BISCUSS                                                                      |
| 事 業 主 体 の 住 所                       |                           | 大阪府中央区南船場一丁目11番9号 長堀安田ビル6階                                                       |
| 竣 工 年 月 日                           |                           | <div></div> 令和8年2月28日                                                            |
| 開 設 年 月 日                           |                           | <div></div> 令和8年3月1日                                                             |
| 入 居 者 数 / 入 居 定 員                   |                           | 17 人 / 59 人                                                                      |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用                 |                           | なし                                                                               |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法             |                           | なし                                                                               |
| 前 払 金 の 保 全 先                       |                           | なし                                                                               |
| 月 額 費 用<br>※介護保険費用については別途かかります。     |                           | 128,400円                                                                         |
| 内 訳                                 | 家 賃                       | 50,000円                                                                          |
|                                     | 食 費                       | 49,800円                                                                          |
|                                     | 共 益 費 ・ 管 理 費 等           | 25,000円                                                                          |
| 体 験 入 居 の 費 用                       |                           | なし                                                                               |
| 介 護 等 の 内 容                         | 入浴、排せつ又は食事の介護             | 自ら実施                                                                             |
|                                     | 食 事 の 提 供                 | 自ら実施                                                                             |
|                                     | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与           | 自ら実施                                                                             |
|                                     | 健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）     | 自ら実施                                                                             |
|                                     | 状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス | 自ら実施                                                                             |
|                                     | そ の 他                     |                                                                                  |
| 入 居 対 象 と な る 者                     |                           | 入居時要支援・要介護                                                                       |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種）                   |                           | 1 人 / 1 人（職種：介護職）                                                                |
| 構 造 設 備 の 状 況                       | 居室の面積（最小～最大面積）            | 最多 10.8 m <sup>2</sup> （ 10.6 m <sup>2</sup> ～ 10.8 m <sup>2</sup> ）             |
|                                     | 居 室 の 設 備                 | トイレ、洗面台                                                                          |
|                                     | 共 用 施 設 （ 数 ）             |                                                                                  |
|                                     | 廊 下 幅                     | 最大幅員 2.0 m    :    最少幅員 2.0 m                                                    |
| 利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制           |                           | 有                                                                                |
| 第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況           |                           | 有                                                                                |
| 情 報 開 示                             | 入 居 契 約 書 の 雛 形           | 入居希望者に公開                                                                         |
|                                     | 重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形       | 入居希望者に公開                                                                         |
|                                     | 管 理 規 程                   | 入居希望者に公開                                                                         |
|                                     | 事 業 収 支 計 画 書             | 入居希望者に公開                                                                         |
|                                     | 財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）     | 入居希望者に公開                                                                         |
| サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無 |                           | なし                                                                               |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入                |                           | 無                                                                                |
| 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段               |                           | 大阪メトロ谷町線「大日」駅・大阪モノレール「大日」駅徒歩16分                                                  |
| 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 |                           |                                                                                  |
| 代 替 措 置 等 の 内 容                     |                           |                                                                                  |
| 備 考                                 |                           |                                                                                  |