

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8 年 7 月 23 日現在

施設名		ドクターサンゴ守口	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒570-0017	
		大阪府守口市佐太東町1丁目17番9号 (電話番号：06-6115-9071 FAX06-6115-9072)	
事業主体		株式会社SUNGO	
事業主体の住所		大阪市北区天神橋3丁目7番9号 山岡ビル5階	
竣工年月日		令和	7年6月30日
開設年月日		令和	7年7月1日
入居者数／入居定員		106 人 ／ 114 人	
入居時点で必要な費用		150,000円(税込)【敷金】	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		116,360円	
内訳	家賃	46,000円	
	食費	45,360円	
	共益費・管理費等	25,000円	
体験入居の費用		空室がある場合、1泊9000円(税込み) (居室の使用料、水光熱費、食費、リネンリース代、入浴代を含む)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者		要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		4 人 ／ 1 人（職種：介護職員、看護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.97 m ² （ m ² ～ m ² ）	
	居室の設備	トイレ、洗面化粧台、エアコン、火災感知器、スプリンクラー等	
	共用施設（数）	食堂(1)、トイレ(4)、機械浴(2)、個浴(12)、エレベーター(2)等	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	公開していない	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入			
施設までの利用交通手段		大阪メトロ 大日駅 徒歩15分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が13m ² （トイレ、洗面設備等を除く）満たないこと	
代替措置等の内容		居室面積については、他市で運用実績があり、利用者の生活環境に著しく影響を与えるものではない。	
備考			