

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 7月 17日現在

施設名		風乃里
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒570-0002 大阪府守口市左太中町6丁目52-8 電話番号：06-6967-8771 FAX番号：06-7632-3017
事業主体		株式会社PAL GLAD
事業主体の住所		大阪市北区万歳町3-39 ロジュマンタワー梅田1209
竣工年月日		令和7年4月30日
開設年月日		令和7年5月1日
入居者数／入居定員		0 人 / 52 人
入居時点で必要な費用		300,000(敷金・火災保険料・家賃2か月分(入居時により変動する(家賃日割))
前払金の返還金の算定方法		前払金なし
前払金の保全先		前払金なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		147,250
内訳	家賃	70,000
	食費	49,200
	共益費・管理費等	28,050
体験入居の費用		8,000円/日
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・要介護 ・中心静脈栄養管理の対応不可だが、その他の療養管理については要相談
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 / 3 人（職種：介護・看護）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.85 m ² （ 13.2 m ² ～ 14.85 m ² ）
	居室の設備	トイレ、エアコン、ベッド、洗面、収納クローゼット
	共用施設（数）	食堂1 トイレ3 浴室4 機械浴室1 エレベーター 1 談話室3
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		京阪バス 金田より徒歩8分(550m)
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		最寄り駅大日駅からバスと徒歩合わせて17分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備	考	