

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2026年7月1日現在

施 設 名		クジラール東通り
施 設 の 類 型		住宅型有料老人ホーム
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒570-0043 大阪府守口市南寺方東通一丁目13 (電話番号：06-6996-1023 FAX番号：06-6996-1024)
事 業 主 体		株式会社ユルベールタウン
開 設 年 月		令和5年2月10日
入居者数 / 入居定員		35名 / 名42名
一時金	入 居 一 時 金	敷金 100,000円 (家賃3月分) 火災保険 10,400(2年更新)
	介護費用の一時金	
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入 居 者 基 金 へ の 加 入		
月 額 利 用 料 (円)		119,600円 (税込)
		内 訳 家賃相当額：40,000円 (非課税) 食 費：48,600円 (税込) 共 益 費：31,000円 (税込)
要介護状態になった場合	介 護 を 行 う 場 所	主に居室
	追 加 費 用 の 有 無	
体 験 入 居 の 有 無 及 び 費 用		無し
入 居 時 の 要 件		要支援、要介護

職員の状況	施 設 長	1人
	生 活 相 談 員	1人
	介 護 職 員	10人(: 1以上)
	看 護 職 員	8人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄 養 士	人
	調 理 員	人
	事 務 職 員	1人
	そ の 他 の 職 員	人
夜間(17 : 00 ～ 9 : 00)の職員体制		2人(職種 : 介護職員または看護職員)
構造設備の状況	居 室 の 面 積	最多 13.28㎡(13.14㎡ ～ 15.86㎡)3
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面
	廊 下 幅	最大幅員 2.5 m : 最小幅員 2.2m
	一 時 介 護 室	有 ・ ☐ 無
	食 堂	☐ 有 ・ 無
	浴 室	☐ 有 ・ 無
	健 康 管 理 室	有 ・ ☐ 無
	談 話 室	有 ・ ☐ 無
	洗 濯 室	☐ 有 ・ 無
	機 能 訓 練 室	有 ・ ☐ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ ☐ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	☐ 有 ・ 無
	契 約 書 の 公 開	☐ 有 ・ 無
	管 理 規 程 の 公 開	☐ 有 ・ 無
	財 務 諸 表 の 閲 覧	有 ・ ☐ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ ☐ 非加入
介 護 保 険		
最 寄 駅 等		地下鉄今里線 新森古市 徒歩10分
備 考		