

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 7月 1日現在

施 設 名		ラポール守口
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒570-0031 大阪府守口市橋波東之町二丁目9番24号 (電話番号: 06-6115-5623 FAX番号: 06-6115-5633)
事 業 主 体		桜プランニング株式会社
事 業 主 体 の 住 所		大阪府中央区安堂寺町一丁目3番13号5階
竣 工 年 月 日		平成 24年8月
開 設 年 月 日		平成 24年10月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		18 人 / 21 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		168,000円 (敷金 家賃4か月分) (非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内 訳	家 賃	42,000円
	食 費	45,360円 (3食30日として) (税込)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	33,000円
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日8,800円 (空室がある場合) (食事は応相談)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		次の①または②に該当するものである ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者 (配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)		1 人 / 0 人 (職種:生活相談員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.6 m ² (18.6 m ² ～ 18.6 m ²)
	居 室 の 設 備	収納 洗面台 トイレ エアコン 火災報知器 スプリンクラー テレビ端子 ナースコール
	共 用 施 設 (数)	食堂娯楽室 (1) 浴室 (3) エレベーター (1) 福祉用トイレ (1) トイレ (1) 洗濯室 (1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ; 最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		京阪本線 西三荘 駅から 徒歩 5 分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		