

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8 年 7 月 1 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム クランコート守口	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒570-0014 大阪府守口市藤田町3丁目41番10号 (電話番号：06-6914-4711 FAX番号：06-6914-4712)	
事 業 主 体		株式会社CLAN	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市西区北堀江1-1-18 四ツ橋イーストビル2階	
竣 工 年 月 日		令和3年9月16日	
開 設 年 月 日		令和4年 3月22日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		47 人 / 50 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		109,000円	
内 訳	家 賃	39,000円	
	食 費	43,000円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	12,000円	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある時のみ 3,000円(税別)※食費代含	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康 管理 の 支 援（ 供 与 ）	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他	特記なし	
入 居 対 象 と な る 者		要介護1～要介護5 障がい区分1～6	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 / 2 人（職種：介護職）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 12.2 m ² （ 11.7 m ² ～ 13.4 m ² ）	
	居 室 の 設 備	ナースコール・トイレ・エアコン・洗面台・火災感知器スプリンクラー・テレビ端子	
	共 用 施 設（ 数 ）	食堂(1)職員トイレ(2)車椅子トイレ(1)機械浴(1)相談室(1)チェアー浴(1)個浴(1)脱衣室(2)汚物室(2)洗濯室(1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m ： 最少幅員 1.2 m	
利用者の意見を把握する体制		無	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		京阪 古川橋駅・大和田駅 最寄駅から施設：徒歩12分(1.1km)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		・居室面積:11.72㎡ 2室/11.73㎡ 2室/12.20㎡ 42室/12.55㎡ 2室/12.94㎡ 1室/13.43㎡ 1室 ・入居者数50名に対して浴室数3部屋	
代 替 措 置 等 の 内 容		・サービスが問題なく行えるよう家具配置の相談に応じ、食堂等を開放し有効活用出来る様にする。 ・週2以上の入浴を行えるよう浴室稼働を確保する。 ・居室面積について説明をしている。	
備 考			