

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 7月 8日現在

施 設 名		シルバーライフ西郷通
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒507-0034 大阪府守口市西郷通4丁目1-1 (電話番号：06-0997-6652 FAX番号：06-6997-6653)
事 業 主 体		株式会社京阪介護
事 業 主 体 の 住 所		大阪府守口市早苗町6-17ダイヤモンドJ2F
竣 工 年 月 日		令和3年9月26日
開 設 年 月 日		令和3年10月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		37 人 / 38 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		111.650円（税込）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		117.860円（税込）
内 訳	家 賃	40.000円（税込）
	食 費	46.860円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	29.000円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 / 2 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居 室 の 設 備	電動ベット・トイレ・洗面台消灯台・エアコン
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂・トイレ2・機械浴・個浴（2）・エレベーター
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m ： 最少幅員 1.9 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		有
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		京阪電鉄守口市駅・地下鉄谷町線守口より徒歩15分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		