

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8 年 7 月 1 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホームこもればの里 守口
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒577-0053 大阪府守口市高瀬町5丁目8-11 (電話番号：06-6926-9820 FAX番号：06-6926-9821)
事 業 主 体		株式会社総合医療サービスハーモニー
事 業 主 体 の 住 所		大阪市北区東天満1丁目11-13
竣 工 年 月 日		平成 27年12月
開 設 年 月 日		令和 03年02月16日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		29 人 / 34 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		1 5 0 , 0 0 0 円 (敷金)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		1 3 0 , 7 4 0 円
内 訳	家 賃	5 5 , 0 0 0 円
	食 費	4 3 , 7 4 0 円 (30日の場合)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	3 2 , 0 0 0 円
体 験 入 居 の 費 用		1 1 , 0 0 0 円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人 (職種：介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.36 m ² (18.09 m ² ～ 18.36 m ²)
	居 室 の 設 備	エアコン、カーテン、洗面、トイレ、ナースコール
	共 用 施 設 (数)	トイレ (4) 、浴室 (4) 、食堂 (1) 洗濯室 (1) 、談話室 (2)
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m : 最小幅員 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		大阪メトロ今里筋線 清水駅 下車9分 京阪本線 土居駅 徒歩下車13分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		