

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 7月 1日現在

施 設 名		いろうどり守口	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒570-0017 大阪府守口市佐太東町1丁目7番11号 (電話番号：06-6115-5217 FAX番号：06-6115-5218)	
事 業 主 体		株式会社 L A U G H J O Y	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市東住吉区駒川4丁目1番8号501	
竣 工 年 月 日		令和 1年11月25日	
開 設 年 月 日		令和 1年12月9日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		35 人 / 41 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金100,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無	
前 払 金 の 保 全 先		無	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		121,600円	
内 訳	家 賃	58,000円 (非課税)	
	食 費	48,600円 (税込)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	15,000円 光熱費込み(非課税)	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合、2泊3日まで可 (無料)	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施	
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護 入居時満60歳以上。第2号被保険者の方は、年齢にかかわらず。 要介護認定申請中で、要介護となる見込みの方。	
夜間の職員体制／最少時人数 (職 種)		1 人 / 1 人 (職種:宿直者)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 16.0 m ² (16.0 m ² ～ 16.0 m ²)	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面化粧台、収納棚、エアコン、照明、ナースコール、テレビ端子、スプリンクラー	
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1)、トイレ (5)、個室 (3)、機械浴室 (1)、エレベーター (1)、洗面設備 (1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	公開していない	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有		無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		大阪モノレール「大日駅」より徒歩10分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			