

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 7月 1日現在

施 設 名		げんきvillage	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒570-0012 大阪府守口市大久保町3丁目13番4号 (電話番号：06-6967-8586 FAX番号：06-6967-8587)	
事 業 主 体		a i s e 株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府守口市松月町1番17号	
竣 工 年 月 日		平成28年7月	
開 設 年 月 日		平成	31年 10月
入 居 者 数 / 入 居 定 員		37 人 / 38 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金として100,000円（不課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		入居後1か月を超えた契約終了の場合、消毒・清掃費用22,000円（税込）を敷金より差し引く	
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		117,500円	
内 訳	家 賃	40,000円	
	健康管理費（食費込）	50,000円	
	共 益 費 等	27,500円	
体 験 入 居 の 費 用			
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		4 人 / 3 人（職種：看護師2人・介護士2人）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 m ² （ m ² ～ m ² ）	
	居 室 の 設 備	ウォシュレット付水洗トイレ・洗面台・エアコン・ナースコール	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（談話室）・浴室・特浴・共同トイレ・洗濯室・汚染室	
	廊 下 幅	最大幅員 2.2 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		有	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に交付	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に交付	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		京阪大和田駅→徒歩20分 大阪モノレール・大阪メトロ谷町線大日駅→徒歩22分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無（法人管理）	
代 替 措 置 等 の 内 容		無（法人管理）	
備 考			