

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 7月 1日現在

施 設 名		シルバーライフ大久保
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒570-0012 大阪府守口市大久保町3丁目13-6 (電話番号：06-6995-4693 FAX番号：06-6995-4696)
事 業 主 体		株式会社 京阪介護
事 業 主 体 の 住 所		大阪府守口市早苗町6-17 タ'イメント'J 2F
竣 工 年 月 日		平成 29年12月25日
開 設 年 月 日		平成 31年2月25日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		30 人 / 38 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		111,650
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		117,120
内 訳	家 賃	40,000円
	食 費	46,620円(税込)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	29,000円(税込)
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 2 人（職種：介護職員 看護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 12.0 m ² (m ² ～ m ²)
	居 室 の 設 備	電動ベッド・トイレ・洗面化粧台・消灯台・エアコン・収納棚
	共 用 施 設 (数)	食堂・トイレ(2)・機械浴・個浴(3)・エレベーター
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 1.9 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		有
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	公開していない
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		大阪メトロ谷町線「大日駅」から徒歩約22分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		・居室の有効面積13㎡を満たしていない39室の居室あり。 ・2.3階の廊下にトイレが設置されていない。
代 替 措 置 等 の 内 容		大規模修繕や建て替え時には、大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の規模及び構造設備に適應する。
備 考		