様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年　7月　1日現在

施設名		イストワール守口
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒570-0014 大阪府守口市藤田町1丁目53番14号 (電話番号：06-6916-5201　　FAX番号：06-6916-5202)
事業主体		フジ･アメニティサービス株式会社
事業主体の住所		大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号
竣工年月日		令和2年1月14日
開設年月日		令和　2年2月1日
入居者数／入居定員		49 人　／　50 戸
入居時点で必要な費用		敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		120,868円
内訳	家賃	50,000円(非課税)
	食費	45,684円(税込)
	共益費等	共益費：15,000円(非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：10,184円(税込)
体験入居の費用		空室がある場合、1泊1,613円(税込)、食事1,400円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：　生活相談員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　18.0 ㎡～　24.0 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・ＩＨ対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン
	共用施設（数）	トイレ（5）、浴室個室（5）、食堂（1）、エレベーター（1）、談話コーナー・談話室（4）、機械浴（1）、ストレッチャー浴（1）
	廊下幅	最大幅員　1.6 m　：　最少幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		京阪本線　大和田駅から徒歩で16分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		