

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		有料老人ホーム　ハピネス楠の里
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒570-0011　大阪府守口市金田町1丁目18番1号 (電話番号：06-6905-1280　　FAX番号：06-6905-1281　)
事業主体		株式会社セルヴィス
事業主体の住所		大阪府東大阪市下小阪5-1-21　山三エイトビル2階
竣工年月日		平成30年6月26日
開設年月日		平成　　30年8月1日
入居者数／入居定員		29人　／　　34人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		110,000円
内訳	家賃	42,000円
	食費	43,000円
	共益費・管理費等	共益費　12,000円　　管理費　13,000円
体験入居の費用		素泊まり1泊3000円　食事1食500円　最長2泊3日 (入浴1回、安否確認・排泄介助が必要であれば適宜実施)
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2人　／　　1人（職種：介護職　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　　11.16　㎡（　　11.02　㎡～　　11.16　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・ナースコール・空調機・照明器具など
	共用施設（数）	トイレ(2)浴室(4)食堂(1)エレベータ(1)
	廊下幅	最大幅員　　1.8　m　　：　　最少幅員　　1.2　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		地下鉄谷町線　大日駅から1.5km　（徒歩20分）
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積（11.16㎡）（11.02㎡）
代替措置等の内容		大規模改修工事の際に適合するように改修 また、入居時に十分な説明を行う。
備考		