

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		ほのか寺方
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒570-0047 大阪府守口市寺方元町2丁目1番19号 (電話番号: 06-6993-7801 FAX番号: 06-6993-7802)
事業主体		株式会社ビー・アイ・エス
事業主体の住所		大阪府守口市寺方元町2丁目1番19号
竣工年月日		
開設年月日		平成 22年9月
入居者数 / 入居定員		30人 / 30人
入居時点で必要な費用		204,000円 ~ 250,000円 (礼金・非課税)
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		110,468円 ~ 121,468円
内訳	家賃	39,000円 ~ 42,000円 (非課税)
	食費	50,468円 (税込) (1日3食31日の場合)
	共益費・管理費等	共益費: 5,000円 ~ 8,000円 (非課税) 管理費: 16,000円 ~ 21,000円 (非課税)
体験入居の費用		体験入居無
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援 (供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		概ね60歳以上の高齢者で自立、要支援、要介護の方
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)		1人 / 0人 (職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 14.04 m ² (m ² ~ m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・台所・収納・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子・緊急コール
	共用施設 (数)	食堂(1)、トイレ(1)、浴室(3)、個室(2)、エレベーター(1)、談話室(1)、洗濯室(3)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		
施設までの利用交通手段		京阪本線「守口市駅」徒歩15分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		