

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施 設 名		寺方介護付有料老人ホームラガール
施 設 の 類 型		介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒570-0048 大阪府守口市寺方本通一丁目5番1号 (電話番号：06-6991-4165 FAX番号：06-6991-7165)
事 業 主 体		社会医療法人 弘道会
事 業 主 体 の 住 所		大阪府守口市金田町四丁目5番16号
竣 工 年 月 日		令和1年6月10日
開 設 年 月 日		令和1年7月1日
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		9 人 ／ 34 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		150,000円（敷金・家賃の3ヶ月分・非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		130,200円
内 訳	家 賃	50,000円（非課税）
	食 費	49,200円（税込。1月利用の場合 9
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費20,000円（税込）、状況把握及び生活相談サービス費11,000円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.7 m ² （ 18.7 m ² ～ 19.1 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・照明・カーテン・火災報知い・スプリンクラー・緊急通報装置・テレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂・調理設備・テレビ（4）、浴室個室（4）、コインランドリー（4）、エレベーター（1）
	廊 下 幅	最大幅員 16.0 m ： 最少幅員 16.0 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
サービ付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		京阪本線「守口市」駅から京阪バス「寺方本通一丁目」バス停下車すぐ
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		