

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム ピアニシモ守口
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒570-0012 大阪府守口市大久保町2丁目16-14 (電話番号：06-6967-8487 FAX番号：06-6439-8187)
事 業 主 体		株式会社 amelie
事 業 主 体 の 住 所		大阪府寝屋川市石津南町3-41
竣 工 年 月 日		平成 26年2月10日
開 設 年 月 日		平成 30年4月16日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		44 人 / 44 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円 (敷金・非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		120,160円
内 訳	家 賃	40,000円
	食 費	50,160円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	30,000円
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合対応可能、費用は日割り計算
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護 医療面受け入れは、要相談。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 / 2 人（職種：介護職員、管理人）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.5 m ² (14.5 m ² ～ 14.5 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、エアコン、防火カーテン、ナースコール、テレビ端子等
	共 用 施 設 （ 数 ）	共用トイレ（1）共用浴室（3）機械浴（1）、洗濯室（1）、相談室（1）、食堂（1）、汚物処理室（2）等
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ; 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有 無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		京阪電鉄 大和田駅、古川橋駅 徒歩13分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		