

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 7月 1日現在

施 設 名	住宅型有料老人ホーム グレースヴィラ守口	
施 設 の 類 型	住宅型	
居 住 の 権 利 形 態	建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地	〒570-0012 守口市金田町一丁目71番14号 (電話番号：06-6916-8033 FAX番号：06-6916-8034)	
事 業 主 体	株式会社 One Vision	
事 業 主 体 の 住 所	大阪市中央区伏見町2丁目1番1号 三井住友銀行高麗橋ビル6階	
竣 工 年 月 日	平成 8年9月22日	
開 設 年 月 日	平成 19年11月1日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員	38 人 / 41 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	168,000円（前払金・非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	【入居後3月以内の契約終了】 ・入居一時金－（入居一時金－初期償却額）÷想定居住月数÷30×（入居日から契約終了日までの日数） ・初期償却費用については無利息で全額返還する。 ※月額利用料については、日割計算で受領します。 【入居後3月を超えた契約終了】 ・（入居一時金－初期償却額）×（契約終了日から想定居住期間満了日までの日数）÷（入居日の翌日から想定居住期間満了日までの日数）	
前 払 金 の 保 全 先	必要なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	121,000円	
内 訳	家 賃	42,000円（非課税）
	食 費	49,500円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費：15,000円（非課税） 建物管理費：20,000円（非課税） 電気代：実費 空室がある場合 1泊食事付10,000円
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊食事付10,000円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）

構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 15.0 m ² （ 14.4 m ² ～ 17.0 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（2）、機械浴（1）、個室（1）、チェアー浴（1）、エレベーター（1）、一時介護室（1）、談話室（1）等
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		京阪バス「大庭住宅前」より徒歩2分 大阪メトロ「大日」駅より徒歩15分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		有料の居室面積13m ² 未満、廊下幅1.8m未満
代替措置等の内容		・相部屋については、入居者が感染症等に罹患した場合に備えて、感染症等の拡大防止のための一時介護室を設置している。 ・片廊下について、車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。
備考		