

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 7月 1日現在

施 設 名		Welfare守口
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒570-0046 大阪府守口市南寺方北通2-2-7 (電話番号：06-6997-8860 FAX番号：06-6997-8861)
事 業 主 体		株式会社エーススタイル
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市城東区鳴野西4丁目1-33
竣 工 年 月 日		平成 29年5月1日
開 設 年 月 日		平成 29年6月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		25 人 / 34 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		150,000円（敷金・家賃の3.9月分・非課税） 火災保険料10,000円（非課税）保証料 22,000円/年（一年目） 20,000円/年（二年目以降） 「非課税」
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内 訳	家 賃	39,000円～45,000円（非課税）
	食 費	51,840円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費：17,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：9,000円（非課税）
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊食事付5,000円（税込）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		入居時満60歳以上 ・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。） ※ただし、要支援認定もしくは要介護認定を受けている者に限る。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種 介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 24.0 m ²)
	居 室 の 設 備	洗面化粧台・クローゼット・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子・緊急通報設備・トイレ
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、厨房（1）、トイレ（1）、個浴（4）、エレベーター（1）、汚物処理室（3）等
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		大阪市営地下鉄今里筋線「清水」駅から徒歩約12分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備 考		