

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 7月 1日現在

|                                     |                     |                                                                       |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 施 設 名                               |                     | あんしんらいふ守口                                                             |
| 施 設 の 類 型                           |                     | 住宅型                                                                   |
| 居 住 の 権 利 形 態                       |                     | 建物賃貸借方式                                                               |
| 施 設 所 在 地                           |                     | 〒570-0005<br>守口市八雲中町2丁目1-4<br>(電話番号:06-6905-0030 FAX番号:06-6905-6000 ) |
| 事 業 主 体                             |                     | 株式会社あんしん生活                                                            |
| 事 業 主 体 の 住 所                       |                     | 大阪市福島区福島1丁目4-40-802                                                   |
| 竣 工 年 月 日                           |                     | 平成28年6月15日                                                            |
| 開 設 年 月 日                           |                     | 平成 28年7月1日                                                            |
| 入 居 者 数 / 入 居 定 員                   |                     | 38 人 / 54 人                                                           |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用                 |                     | 150,000円(敷金)                                                          |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法             |                     | なし                                                                    |
| 前 払 金 の 保 全 先                       |                     | なし                                                                    |
| 月 額 費 用<br>※介護保険費用については別途かかります。     |                     | 74,000~122,000円                                                       |
| 内 訳                                 | 家 賃                 | 48,000円(非課税)                                                          |
|                                     | 食 費                 | 0~48,000円(税込)                                                         |
|                                     | 共 益 費 ・ 管 理 費 等     | 26,000円(非課税) 居室電気代:実費                                                 |
| 体 験 入 居 の 費 用                       |                     | 1泊2日(食事込)11,000円(税込)                                                  |
| 介 護 等 の 内 容                         | 入浴、排せつ又は食事の介護       | なし                                                                    |
|                                     | 食 事 の 提 供           | 委託                                                                    |
|                                     | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与     | なし                                                                    |
|                                     | 健康 管理 の 支 援 ( 供 与 ) | なし                                                                    |
|                                     | 状況把握・生活相談サービス       | なし                                                                    |
|                                     | そ の 他               |                                                                       |
| 入 居 対 象 と な る 者                     |                     | 要介護・入居時満60歳以上。                                                        |
| 夜間の職員体制/最少時人数(職種)                   |                     | 1 人 / 1 人(職種: 夜間管理人 )                                                 |
| 構 造 設 備 の 状 況                       | 居室の面積(最小~最大面積)      | 最多 18.0 m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> ~ m <sup>2</sup> )            |
|                                     | 居 室 の 設 備           | トイレ・洗面・クローゼット・ナースコール・照明・エアコン                                          |
|                                     | 共 用 施 設 ( 数 )       | 食堂(1)、トイレ(4)、機械浴(3)、個室(3)<br>エレベーター(1)等                               |
|                                     | 廊 下 幅               | 最大幅員 2.1 m : 最少幅員 m                                                   |
| 利用者の意見を把握する体制                       |                     | 有                                                                     |
| 第三者による評価の実施状況                       |                     | 無                                                                     |
| 情 報 開 示                             | 入居契約書の雛形            | 入居希望者に交付                                                              |
|                                     | 重要事項説明書の雛形          | 入居希望者に交付                                                              |
|                                     | 管 理 規 程             | 公開していない                                                               |
|                                     | 事 業 収 支 計 画 書       | 公開していない                                                               |
|                                     | 財務諸表(要旨・原本)         | 公開していない                                                               |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無                  |                     | なし                                                                    |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入                |                     | 無                                                                     |
| 施設までの利用交通手段                         |                     | 大阪メトロ谷町線 守口駅より徒歩10分                                                   |
| 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 |                     | なし                                                                    |
| 代 替 措 置 等 の 内 容                     |                     |                                                                       |
| 備 考                                 |                     |                                                                       |