

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 7月 23日現在

施設名		サービス付き高齢者向け住宅　ピュアネス大久保町	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		570-0012	
		守口市大久保町3-27-4 (電話番号：06-6900-8715　　FAX番号：06-6900-8714　　)	
事業主体		株式会社アクティブ	
事業主体の住所		大阪府大阪市平野区瓜破東3丁目3番9号	
竣工年月日		平成26年11月30日	
開設年月日		令和	7年1月1日
当初開設日		平成	26年11月30日
入居者数／入居定員		26人　／　24戸	
入居時点で必要な費用		なし	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		1名入居148,000円　2名入居299,000円	
内訳	家賃	1名入居65,000円（非課税） 2名入居135,000円（非課税）	
	食費	1名入居48,000円（税込） 2名入居96,000円（税込）	
	共益費等	共益費：15,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：20,000円（税込）　1名入居 水光熱費：実費	
		共益費：28,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：40,000円（税込）　2名入居 水光熱費：実費	
体験入居の費用		実施なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者		自立・要支援・要介護　（入居時満60歳以上）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人　／　0人（職種：介護職員　　）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	26.0　㎡（　　㎡～　　52.3　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・浴室・台所・収納	
	共用施設（数）		
	廊下幅	最大幅員	1.68　m　　：　　最少幅員　　m
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		京阪バス「大久保」バス停より徒歩5分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		スプリンクラー
代替措置等の内容		
備考		