

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年 7月 1日現在

施設名		有料老人ホーム は一とらいふ守口
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒570-0047 守口市寺方元町1-16-7 (電話番号：06-6995-6290 FAX番号：06-6995-6291)
事業主体		株式会社 R E I
事業主体の住所		大阪市東住吉区桑津三丁目 2 6 番 2 号 天王寺ジェイオービル5階
竣工年月日		平成3年5月10日
開設年月日		平成7年 8月 1日
入居者数／入居定員		67 人 ／ 87 人
入居時点で必要な費用		敷金なし
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		単身116,700円 夫婦176,400円
内訳	家賃	単身39,000円 夫婦47,000円
	食費	46,200円
	共益費・管理費等	共益費:13,000円 建物管理費：13,000円 サービス費：5,500円
体験入居の費用		1泊2日10,000円（3食込み）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		要支援、要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：安否確認職員 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.54 m ² （ 13.54 m ² ～ 27.08 m ² ）
	居室の設備	洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・テレビ端子・ナースコール
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（5）、大浴場（1）、チェアー浴（1）、エレベーター（2）、駐車場（1）、駐輪場（1）
	廊下幅	最大幅員 2.7 m ： 最少幅員 1.7 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		京阪本線 守口市駅より徒歩17分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		