

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 3月 1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 きんかめ大日	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒570-0003 大阪府守口市大日町二丁目35番1号 (電話番号：06-6780-2260 FAX番号：06-6780-2261)	
事業主体	株式会社HisStory	
事業主体の住所	大阪府守口市大日町二丁目35番1号	
竣工年月日	2015年4月10日	
開設年月日	令和5年3月1日	
入居者数／入居定員	26人／26戸	
入居時点で必要な費用	170,000 (敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	138,600円	
内訳	家賃	58,000円 (非課税)
	食費	45,600円
	共益費等	共益費：25,000円 状況把握及び生活相談サービス費：15,000円 (税込) 光熱水費：共益費に含む
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援 (供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者	65歳以上の方で主として介護が必要で、在宅生活が困難な方。 または介護老人福祉施設・介護老人保健施設等への入所待機をされている方や医療機関からの退院を余儀なくされている方。	
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)	1人／1人 (職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 18.0 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話及びテレビ端子
	共用施設 (数)	食堂 (1)、トイレ (3)、浴室 (個浴3)、エレベーター (1)、機能訓練室 (1)、医務室 (1)、談話室 (1) 等
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報公開	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開

報 開 示	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		大阪メトロ谷町線及び大阪モノレール 大日駅 徒歩8分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		