

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8 年 7 月 17 日現在

施設名		有料老人ホームゆくりあ守口			
居住の権利形態		建物賃貸借方式			
施設所在地		〒570-0079			
		大阪府守口市金下町2丁目12番6号 電話番号：06-6991-2577 FAX番号：06-6991-2570			
事業主体		医療法人橋本クリニック			
事業主体の住所		〒570-0079 守口市金下町2丁目12番5号			
竣工年月日		平成26年6月13日			
開設年月日		平成		27年2月1日	
入居者数／入居定員		26人／26戸			
入居時点で必要な費用		100,000円（敷金）			
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		204,000円			
内訳	家賃	66,000円（非課税）			
	食費	64,500円（税込）			
	共益費等	共益費：34,500円（税込） 状況把握及び生活相談サービス費：39,000円（税込）			
体験入居の費用		空室がある場合 1泊食事付11,000円（税込）			
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託			
	健康管理の支援（供与）	委託			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他				
入居対象となる者		要支援、要介護			
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2人／1人（職種：介護士・看護師）			
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	18.52㎡	（ 18.50㎡ ～ 18.52㎡ ）	
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納扉・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話及びテレビ端子			
	共用施設（数）	食堂、トイレ（2）、機械浴（1）、個浴（2）、エレベーター（1）、洗濯室（1）、談話室（1）、相談室（1）事務室（1）等			
	廊下幅	最大幅員	1.8 m	：	最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		有			
第三者による評価の実施状況		有			
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開			
	管理規程	公開していない			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有			
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会・（公社）全国有料老人ホーム協会			
施設までの利用交通手段		京阪本線「土居駅」より徒歩3分 大阪メトロ谷町線「太子橋今市」駅より徒歩約5分			
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項					
代替措置等の内容					
備考					