

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8 年 7 月 1 日現在

施 設 名		フォーユー守口
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒570-0056 大阪府守口市寺内町1丁目14-8 (電話番号：06-6993-5200 FAX番号：06-6993-5201)
事 業 主 体		株式会社 日健マネジメント
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市西区西本町一丁目10番3号 新松岡ビル
竣 工 年 月 日		平成 27年3月31日
開 設 年 月 日		平成 27年4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		39 人 / 42 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円（敷金） 6,000円（目安）（火災保険料） ※保険会社との個人契約
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		退居については故意過失による原状回復実費費用、クリーニング費用及び月額利用料の未納金を除いて、全額返金されるものとする。
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		118,600円
内 訳	家 賃	42,000円（非課税）
	食 費	49,800円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	26,800円（非課税） 居室の電気代のみ実費
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊2日3食付き4,850円（税込）最長1週間まで利用可
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし
	健康 管理 の 支 援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		65歳以上の要介護の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：夜間管理人 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.5 m ² （ 10.3 m ² ～ 10.8 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・エアコン・ミニキッチン・火災感知器 スプリンクラー・電話及びテレビ端子
	共 用 施 設（数）	食堂(1)・トイレ(4)・機械浴(1)・個浴(3)・エレベーター(1) 相談室(1)・健康管理室(1)・談話室(1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・ <u>要旨</u> ・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		京阪本線「守口市」駅より 0.396km 徒歩5分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		有効面積13㎡に満たない居室あり
代 替 措 置 等 の 内 容		共用部の談話室等を利用して頂いている
備 考		