

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 7月 1日現在

施 設 名		ブラチナコート 翠笑館
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒570-0003 大阪府守口市大日町2丁目28番24号 (電話番号：06-6901-3070 FAX番号：06-6900-0503)
事 業 主 体		山中 善樹
事 業 主 体 の 住 所		大阪府守口市大日町2丁目28番24号
竣 工 年 月 日		平成
開 設 年 月 日		平成 31年11月1日（事業承継） 25年10月28日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		14 人 / 28 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		0円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		164,600円
内 訳	家 賃	63,000円
	食 費	48,600円
	共 益 費 等	共益費20,000円 生活相談サービス費33,000円
体 験 入 居 の 費 用		1泊（夕食、翌朝食付き） 5,500円（税込み）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		60歳以上、または要支援認定もしくは要介護認定を受けている者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.6 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、収納、ナースコール、エアコン
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ（2）、大浴場（1）、個浴（3）、食堂（1）、エレベーター（1）、談話室（1）等
	廊 下 幅	最大幅員 1.3 m ： 最少幅員 1.3 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		