

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年7月1日

施 設 名		IKOIナーシングホーム守口
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒570-0043 守口市南寺方東通3丁目3番20号 (電話番号：06-6993-5257 FAX番号： 06-6993-5228)
事 業 主 体		株式会社 デイケア憩
事 業 主 体 の 住 所		守口市寺内町2-7-3
竣 工 年 月 日		平成 23年 6月
開 設 年 月 日		平成 23年12月
入 居 者 数 / 入 居 定 員		36 人 / 37 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		(敷金) 117,000～126,000・家賃・共益費日割り
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		居室クリーニング・修繕費に使用し残金は、返金
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		116,540～134,340円
内 訳	家 賃	39,000～42,000円
	食 費	50,840円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	26,700～41,500円
体 験 入 居 の 費 用		5,000円 (食費別途)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護1～5
夜間の職員体制／最少時人数（職 種）		2 人 / 2 人（職種：介護士 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.0 m ² (m ² ～ m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・台所（IHコンロ）・エアコン
	共 用 施 設 （ 数 ）	風呂（4カ所）・食堂・トイレ
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ： 最少幅員 1.9 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有 無		無
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		京阪バス（京阪守口市駅発着）「南寺方東通3丁目」停より徒歩3分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		なし
備 考		