

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 7月 1日現在

施 設 名		有料老人ホーム鶴見緑地
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒570-0043 大阪府守口市南寺方東通一丁目1番31号 (電話番号：06-6997-9009 FAX番号：06-6992-9009)
事 業 主 体		社会福祉法人 清水福祉会
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市旭区清水三丁目15番23号
竣 工 年 月 日		平成 26年2月20日
開 設 年 月 日		平成 26年4月 1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		84 人 / 90 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		145,670円
内 訳	家 賃	31,500円(非課税)
	食 費	51,900円(税込)
	共 益 費 等	共益費：31,300円(非課税)、光熱費：13,370円(税込)、 上乗せ介護サービス費：17,600円(税込)
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊食事付5,000円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康 管理 の 支 援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		4 人 / 4 人（職種： 介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 15.0 m ² （ 14.9 m ² ～ 15.0 m ² ）
	居 室 の 設 備	電動ベット・トイレ・洗面台・収納棚・床頭台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール
	共 用 施 設（数）	食堂（4）、トイレ（5）、機械浴（1）、個浴（4）、大浴場（1）、チェアー浴（1）、エレベーター（2）、機能訓練室（4）、共同生活室（1）等
	廊 下 幅	最大幅員 1.2 m ： 最少幅員 1.2 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有

第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		大阪メトロ今里筋線「新森古市駅」より1,230m(徒歩約16分)
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		